

# Параметры ипотеки в Альфа-Банке

Тип программы	Семейная Ипотека (СИ)	Льготная ипотека для IT-специалистов	Готовое жилье (ГЖ) <sup>4</sup>	Строящееся жилье (СЖ) <sup>4</sup>	Ипотека на строительство жилого дома (ИЖС)	Ипотека на машино-место	Ипотека на коммерческое помещение
Тип недвижимости	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты и таунхаус	Дом с земельным участком	Машино-место на первичном или вторичном рынке	Нежилое (коммерческое) помещение
ПСК	<b>6,008-7,678%</b>	<b>6,010-7,678%</b>	<b>25,579-28,068%</b>	<b>25,578-27,642%</b>	<b>23,219-24,153% – стандартная</b> <b>6,249-17,383% – для СИ</b> <b>6,249-17,013% – для IT</b>	<b>25,578-27,642%</b>	<b>25,778% - 35,003%</b>
Ставка	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>25,59%</b>	<b>25,59%</b>	<b>от 23% – стандартная</b> <b>от 6% – для СИ</b> <b>от 6% – для IT</b>	<b>25,59%</b>	<b>25,79%</b>
Первоначальный взнос	от 50% / 30% <sup>1</sup>	от 50% / 30% <sup>1</sup>	от 20,1% / 30% <sup>1</sup>	от 20,1% <sup>2</sup>	от 20,1% - стандартная от 20,1% - для СИ от 20,1% - для IT	от 20,1%	От 20,1%
Срок	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.
Сумма до:	до 30 млн МСК и МО, СРБ и ЛО 15 млн остальные <sup>5</sup>	до 18 млн в субъектах РФ за исключением Москвы и Санкт-Петербурга <sup>5</sup>	до 70 млн МСК, МО, Сочи, СРБ и ЛО 35 млн остальные	до 100 млн МСК, МО, Сочи, СРБ и ЛО 35 млн остальные	Стандартная: до 50 млн МСК, МО, СРБ, ЛО, Краснодарский край и Сочи, до 30 млн остальные СИ: до 30 млн МСК и МО, СРБ и ЛО, до 15 млн остальные IT: до 18 млн (кроме МСК и СРБ)	До 10 млн для всех регионов	до 100 млн МСК, МО, Сочи, СРБ и ЛО 35 млн остальные
Надбавки/ограничения	+1% без страхования жизни	Ключевая ставка ЦБ + 1,5% при увольнении из IT-компании	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком	+0,7% без страхования жизни	+1% без страхования жизни (стандартная и СИ)	+0,7% без страхования жизни	+0,7% без страхования жизни

<sup>1</sup> Для готового дома с земельным участком

<sup>2</sup> ПВ 10% при совмещении с КП «Материнский капитал в сумме кредита» (если покрывает минимальный ПВ по продукту). При МСК в сумме ПВ минимальный ПВ за счет собственных средств - 0% (допустимо внести только МСК, если покрывает минимальный ПВ по продукту)

<sup>3</sup> Для программы «Семейная ипотека»

<sup>4</sup> В рамках стандартных программ можно получить дисконт к ставке - 2,99% по желанию клиента с КП «Хочу Ниже!». По окончании действия опции ставка снижается до базового значения на момент заключения кредитного договора. Срок выбирает клиент. В зависимости от срока дисконта меняется размер комиссии за услугу. Оплачивается единым платежом за счет личных средств

<sup>5</sup> Указан максимальный лимит в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитом»